

추가 선택품목(유상옵션) 계약 안내

안녕하십니까. 저희 울산 에피트 스타시티에 보내주신 고객 여러분의 관심과 성원에 깊은 감사를 드리며,
아래와 같이 추가선택품목(유상옵션) 계약 진행 예정으로 내용을 확인하신 후 계약기간 내 방문하여 유상옵션계약을
체결하시기 바랍니다.

※원활한 계약진행을 위해 사전 방문 예약제로 진행될 예정이며, 예약한 날짜와 시간을 준수하여 주시기 바랍니다.

■ 추가선택품목(유상옵션) 계약 일정 및 장소

일정 안내	- 2025년 08월 28일(목) ~ 2025년 08월 31일(일) 4일간 10:00 ~ 17:00 *사전방문예약 필수
계약 장소	- 울산 에피트 스타시티 건본주택(주소 : 울산광역시 남구 삼산로 357)
전화 문의	- 건본주택 대표번호 : 1644-3373
사전 방문예약	- 원활한 계약진행을 위해 사전방문예약제로 진행합니다. - 8월18일(월) 10시부터 ~ 8월27일(수) 16시까지 예약이 가능합니다. - https://brand.hldni.com/ulsanstarcity/ 접속 → '방문예약 하기' 클릭 후 사전방문예약 진행 - 계약자 본인만이 예약 가능하며, 1시간 단위로 예약이 가능합니다.

■ 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌 및 구비서류 안내

구분	내용	
납부 금액	해당 추가선택품목(유상옵션) 공급금액의 10% (계약금)	
구비 서류	본인 계약시 [공동명의로 포함]	① 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부(본인 발급분) ② 계약자 신분증 및 인감도장 ※ 공동명의로 일 경우 ①, ②은 각각 준비하시기 바랍니다.
	대리인 계약시	* 본인 구비서류 외 추가 ① 위임장(건본주택 비치) ② 계약자 인감증명서 1부(본인발급분, 위임용) ③ 대리인(수임인) 신분증 ※ 공동명의로 일 경우 배우자라도 대리인으로 간주하므로 추가로 준비하시기 바랍니다.

※ 인감증명서는 '본인 발급용', 3개월 이내 발급분'만 인정되며, 본인서명사실확인서의 경우 대리인 계약 시, 사용 불가 합니다.

※ 계약금(10%)은 현장에서 현금 및 수표 등의 수납이 불가합니다.

※ 오류입금을 방지하기 위하여 입금자명 '동호수 및 계약자명'으로 기재하여 주시기 바랍니다.

(예 : 101동 201호 홍길동의 경우 → 1010201홍길동)

※ 오류입금 및 계약서 발행 전 단순 번심에 의한 환불 처리기간이 약 1개월 소요 되오니 입금 전 한번 더 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 추가선택품목(유상옵션) 인지세 안내

- 추가선택품목(유상옵션) 계약서는 「인지세법」 제3조 제1항 제3호에 따른 '도급 증서'로서 인지세 과세 대상이므로 추가선택품목(유상옵션)
계약 체결 시 공급자와 수분양자는 과세기준에 해당하는 인지세를 각 ½씩 분담하여 정부수입인지 형태로 납부하여야 합니다.

계약서 기재금액	1천만원 이하	1천만원 초과 ~ 3천만원 이하	3천만원 초과 ~ 5천만원 이하	5천만원 초과 ~ 1억원 이하	1억원 초과 ~ 10억원 이하	10억원 초과
납부세액	납부 면제	2만원	4만원	7만원	15만원	35만원

■ 유의사항

- 각 타입별 주방 상부장 및 냉장고 수납장 마감재 무상선택 품목이 있으므로 필히 참석 하시기 바랍니다.

- 상기 일정기간 동안 미참석 시 주방 상부장 및 냉장고 수납장 마감재는 최초 시공안으로 시공되므로 이점 유의하시기 바랍니다.

- 공사일정으로 인해 상기 일정 이후 추가 선택품목(유상옵션)의 취소 및 추가·변경이 불가 하오니 양해 부탁드립니다.

- 계약 체결 후 공급계약 해지 시 추가 선택품목(유상옵션)의 계약금은 위약금으로 귀속 되오니 이점 참고하시기 바랍니다.

- 추가 선택품목(유상옵션)의 상세 사항은 입주자모집공고 또는 홈페이지(<https://brand.hldni.com/ulsanstarcity/>)를 참조하시기 바랍니다.

- 유선상으로 추가 선택품목(유상옵션) 상담 안내가 불가하오니 이 점 양해 부탁드립니다.

- 기타 문의 사항은 대표번호(☎1644-3373)로 문의 바랍니다.